

Số: 400./TB-THADS

Đơn Dương, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; Số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024; Số 57/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023; Số 79/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2023; Số 65/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Số 64/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2023; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải thành tại Tòa án số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 678/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 869/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023; Số 837/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023; Số 730/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2023; Số 727/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 677/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2023; Số 679/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2023; Số 721/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 723/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023; Số 861/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2023; Số 871/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Số 229/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 392/TB-THADS ngày 21/5/2024 Của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương v/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 24/5/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương tiếp nhận 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 2/3, đường Phạm Ngũ Lão, Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn để thẩm định giá tài sản kê biên là: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 2/3, đường Phạm Ngũ Lão, Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản kê biên, thẩm định giá gồm:

2.1 – Diện tích đất 124 m² (Trong đó có 100 m² đất ODT và 24 m² đất HNK), thuộc thửa 285, tờ bản đồ số 25, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số hiệu CD 532688 ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng – bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/2/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2.2 – Diện tích đất 298 m² đất trồng ODT, thuộc thửa 285, tờ bản đồ số 10 (do năm 1993), nay thuộc thửa 530 tờ bản đồ số 23 (do năm 2007), tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hiệu AM 511669 ngày 06/6/2008. Đứng tên bà Trương Thị Nhị, đến ngày 04/01/2018 cập nhật chuyển nhượng cho ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. (Theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 23 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đơn Dương lập ngày 08/4/2024).

2.3 – Diện tích đất 135 m² (Trong đó có 72 m² đất ODT và 63 m² đất HNK, thuộc thửa 878, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số hiệu DI 268882 ngày 30/9/2022. Đứng tên ông Đinh Thế Khanh – bà Nguyễn Thị Trúc Linh. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

3. Thủ tục, thời gian thẩm định giá tài sản kê biên do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Lâm Đồng thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương báo để các bên đương sự biết.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Minh Anh